

Contract execuție lucrare

”ZUGRĂVIRE FAȚADE CĂTRE PIAȚA TRAIAN ȘI CALEA GALAȚI”,
pentru imobilul Muzeul Brăilei „CAROL I”

nr. _____ data _____

Cod CPV principal 45442110-1 **Lucrări de vopsire a construcțiilor**

În temeiul Legii nr.98 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice, a HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție de lucrări,

între MUZEUL BRĂILEI ”CAROL I”

Date de contact: Brăila, Piața Traian 3, cod 810153, Tel/fax.: 0339.40.10.02; 0339.40.10.03

Tipul Autorității Contractante: **Organism de drept public,**

Activitate (activități) **Recreere, cultura si religie,** reprezentată prin prof. univ.dr. Ionel CÂNDEA, manager, și economist Mariana VERNESCU, contabil-șef, în calitate de achizitor, **si**

..... **denumire operator economic**
adresa sediu telefon/fax
..... număr de înmatriculare cod fiscal
..... cont (trezorerie, banca)
reprezentat prin (denumirea
conducătorului) funcția..... în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. *Obiectul contractului*

4.1 – **Obiectul contractului îl constituie realizarea lucrărilor de vopsire a construcțiilor – zugrăvire, pentru o suprafață totală estimată de 861,44 mp, din care 476,16mp suprafața totală de lucru Piața Traian, și 385,28 mp suprafața totală de lucru fațadă Calea Galați.**

Zona de lucru se situează de la nivelul solului până la înălțimea cornișei - 12 m. Suprafețele de lucru au fost calculate prin scăderea decupărilor clădirii și folosind un criteriu de apreciere reprezentând 5% din suprafața totală.

4.2 – **Executantul va prezenta buletine de analiză / determinare a culorilor pentru zugrăveala existentă pe fațade și pentru varul lavabil siliconat de exterior ce se va aplica pe timpul desfășurării lucrărilor.**

4.3 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să predea lucrarea de "ZUGRĂVIRE FAȚADE CĂTRE PIAȚA TRAIAN ȘI CALEA GALAȚI", pentru imobilul Muzeul Brăilei „CAROL I”, să verifice periodic și să remedieze defecțiunile ce pot apărea din culpa sa în perioada de garanție.

4.4 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea lucrării de "ZUGRĂVIRE FAȚADE CĂTRE PIAȚA TRAIAN ȘI CALEA GALAȚI", pentru imobilul Muzeul Brăilei „CAROL I” .

5. *Prețul contractului*

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este demii lei, la care se adaugă TVA mii lei.

6. *Durata contractului*

6.1 – Durata prezentului contract este de 45 zile, începând de la data încheierii prezentului contract. Durata se poate prelungi cu 15 zile, la cererea executantului, pentru cauze neimputabile acestuia.

7. *Executarea contractului*

7.1 – Executarea contractului începe după predarea amplasamentului și emiterea ordinului de lucru, la data de, dată la care intră în efectivitate contractul.

8. *Documentele contractului*

8.1 - Documentele contractului sunt constituite de documentația tehnică a clădirii - fațade, și în principal de planșele tehnice (planurile tehnice) existente.

10. *Obligațiile executantului*

10.(1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia ulterior deficiențele apărute din culpa sa.

10.(2) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.(3) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.(4) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(3) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.(5) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor.

10.(6) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

11. Obligațiile achizitorului

11.(1) - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.(2) - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces ;

11.(2) – (2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către achizitor.

11.(3) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

11.4(4) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,2% din prețul contractului, pentru fiecare zi întârziere.

13.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, 0,2% din suma datorată, pe fiecare zi de întârziere.

13.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

14.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

14.2 - (2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

14.2. - (3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15. Modalități de plată

15.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

15.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

15.3 - (1) Este admisă o singură plată parțială, în cuantum de max.40% din valoarea contractului, cu condiția prezentării de către achizitor a devizelor de lucrări și produselor care să acopere peste 50% din valoarea contractului.

(2) Plata parțială se efectuează la cel puțin 30 zile de la emiterea ordinului de lucru și nu înlătură responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului.

(3) Plata parțială nu este considerată de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate la data respectivă.

15.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 – Prețul stabilit prin contract este ferm.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2 Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

18. Cesiunea

18.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Comunicari

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

21.1 -(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor	Contractant
Muzeul Brăilei „CAROL I”	
Manager
Prof.univ.dr. Ionel CÂNDEA	
Contabil-șef	
Ec.
Mariana Vernescu	